

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE **Gîte des Grenouilles**

(1 exemplaire à retourner signé)

Entre les soussignés :

Mme Belle Mireille

résidant 92 Rue des Musaraignes les Ecassaz 01300 BELLEY

tel : **06.82.18.83.89** mail : **gite.les.grenouilles@gmail.com**

dénommée le bailleur d'une part,

Et Nom : Prénom :

Adresse :

tel : mail :@.....

dénommé le locataire d'autre part.

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du ...au 202

du gîte «Les Grenouilles» sis aux Ecassaz 91 rue des Musaraignes à Belley.

Capacité : maxi 6 personnes (grande chambre familiale avec 4 couchages.)

Chambre du bas 1 couchage traditionnel en **140** cm * chambre du haut grand couchage double en 180 cm (**2 x 90cm**)+ 1 clic clac couchage en **140** cm *

**Les draps et le linge de maison ne sont pas fournis*

Loyer Montant du loyer, charges comprises €

Taxe de séjour

0,67 € par nuit et par adulte / adultes : ... enfants (0 à 18 ans) : ...

Taxe pour le séjour : 0,67 € x (nb adultes) x ...(nb nuits) = €

Montant du séjour = loyer + taxe de séjour €

Le versement des arrhes (30% du montant du séjour) par le locataire valide la réservation. Chèque de ... € adressé à l'ordre de Mireille Belle

Caution

Le solde de € ainsi qu'un dépôt de garantie de **400** € et une caution ménage de **100** € devront être versés au + tard à la remise des clés, soit le202
les chèques sont rendus au départ après état des lieux

Ci-jointes les conditions générales de location (1 exemplaire à retourner signé)

Fait en deux exemplaires à Belley, le202

Le bailleur

Signature précédée de la mention
manuscrite «lu et approuvé»

Le locataire

Signature précédée de la mention
manuscrite «lu et approuvé»

* tout contrat envoyé à un potentiel locataire et non retourné dans les 8 jours suivant la date d'envoi sera considéré comme abandonné.

Gîte des Grenouilles

CONDITIONS GENERALES (1 exemplaire à retourner signé)

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière.

1. L'arrivée a lieu le samedi **après 15h30**, le départ se fait le samedi **avant 11h**.

Toute arrivée ou départ en dehors de ces heures doit être préalablement convenu avec le propriétaire.

2. La somme versée pour la réservation étant qualifiée **d'arrhes**, le propriétaire et le locataire ont la possibilité de se dédire. Il est convenu qu'en cas de désistement :

*Si le locataire se dédit, il perd les arrhes versées. Si la dédit intervient moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

*Si le propriétaire se dédit, il doit rembourser au locataire le double des arrhes. (Article 1590 du Code civil).

3. Si le séjour est écourté, le montant du loyer reste acquis au propriétaire. Il n'y aura pas de remboursement.

4. Si un retard de plus de deux jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire.

5. Le locataire a obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire. Il a également obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par lui-même ou sa famille.

6. Ce contrat est établi pour une capacité d'accueil maximale de 6 personnes. Si le nombre de locataires dépasse cette capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du locataire.

7. Les animaux sont interdits. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le bailleur peut refuser le séjour. Dans ce cas il n'y a pas de remboursement.

8. Il est interdit de fumer à l'intérieur des locaux loués.

9. Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. Un état des lieux sera fait par le locataire et le bailleur, ou son représentant, à l'arrivée et au départ . S'il y a lieu, le

bailleur sera en droit de réclamer au locataire à son départ :

- le prix du nettoyage des locaux loués
- la valeur totale du prix de remplacement des objets, mobilier ou matériel cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix du nettoyage des couvertures rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les murs, plafonds, meubles, vitres, literie, etc...

10. Le locataire s'engage à avoir une responsabilité civile « villégiature ». Le défaut d'assurance, en cas de sinistre donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

11. Le ménage doit être fait avant le départ.

Le dépôt de garantie effectué par chèque comprend une caution ménage pour le cas où le ménage ne serait pas effectué correctement. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire, sauf en cas de retenue.

12. Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le bailleur, ou son représentant, en feront la demande.

Le bailleur

Signature précédée des mentions
manuscrites «*lu et approuvé*»

Le locataire

Signature précédée des mentions
manuscrites «*lu et approuvé*»

Gîte des Grenouilles

ETAT DESCRIPTIF (à destination du locataire)

En milieu rural, un gîte agréable et lumineux entièrement refait à neuf en 2016 et décoré avec goût .

Le confort et le charme d'un gîte indépendant, dans un environnement typique du Bugey, au calme mais près de toutes commodités.

Ce gîte n'est pas adaptés pour accueillir des personnes à mobilité très réduite mais possède une chambre en rez-de-chaussée et un WC adapté.

Surface habitable : 72 m2

Capacité d'accueil : 6 personnes maximum (les enfants de moins de 2 ans ne sont pas comptés dans la capacité d'accueil)

Chauffage électrique

connexion wi-fi

Rez-de-chaussée :

Cuisine - salon - salle à manger ouvrant sur un espace vert de 1000m2

cuisine équipée avec *réfrigérateur/congélateur, plaque vitrocéramique, mini four, four micro onde, lave-vaisselle, cafetière électrique traditionnelle, machine à café Tassimo,, grille-pain,radio réveil,..*

salle d'eau douche à l'italienne, lavabo, WC surélevé, sèche-cheveux

chambre : lit traditionnel (couchage 140 / 190)*, table de nuit et lampes de chevet, miroir en pied.

Étage : grand espace chambre : 2 lit accolés (couchage 2x90 /190) *, tables de nuit et lampe de chevet / salon avec coin jeux, lecture & télévision (décodeur TNT) , lecteur DVD , canapé clic clac (couchage 140 / 190)*

*les couvertures et oreillers sont fournis mais pas les draps et le linge de maison

Extérieur

- barbecue
- salon de jardin, parasol, transats et bains de soleil
- place de parking réservée
- grand terrain herbeux ouvert sur un espace arboré, jeux de raquettes, boules.
- lave-linge, sèche linge, planche et fer à repasser

sur demande

- *lit bébé, chaise haute*

- *Appareil à fondue, pierrade, gaufrier.....*

Adresse : 91 rue des Musaraignes Les Ecassaz 01300 Belley

Site : gite-location-ain.com



Gîte des Grenouilles